

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG THÁP

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 542/TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày 05 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Bản án số: 97, 99/2022/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2022 và Quyết định số: 37/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 232/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022, số: 264/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2022, số: 1240/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2023 và số: 1103/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Trưỡng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 0126/25.07/THA/DTH ngày 23 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH - Chi nhánh Đồng Tháp.

Căn cứ Thông báo số: 189/TB-THADS.KV7 ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Đồng Tháp về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Quyết định số: 87/QĐ-THADS.KV7 ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Đồng Tháp về việc giảm giá tài sản (lần 2).

Căn cứ Phụ lục II Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 129/2025/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 116-4/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản của bà Phan Thị Xì - sinh năm 1975, địa chỉ: Số 143A, ấp An Bình, xã Mỹ An Hưng A, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Mỹ An Hưng, tỉnh Đồng Tháp). Nơi ở hiện tại: Số 148, khu dân cư ấp Vĩnh Bình A, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

\* Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 340, tờ bản đồ số 75, diện tích 72,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Số bìa CY 671392, số vào sổ cấp GCN: CS12358 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 31 tháng 03 năm 2021 cho bà Phan Thị Xì đứng tên.



\* Hiện trạng: Trên đất có một căn nhà xây tường cấp 4.

- Nhà xây dựng độc lập năm 2015.

A- Kết cấu: Khung bê tông cốt thép, vách xây tường, dán gạch cao 1,2m, tường sơn nước, mái tôn sóng vuông.

+ Nền lát gạch Ceramic.

+ Trần la phong nhựa.

+ Cửa chính, là cửa lùa Đài Loan.

+ Có 01 phòng khách: 4,5m x 5,2m.

+ Có 01 phòng ngủ: 3m x 3,1m, cửa gỗ, nền gạch Ceramic.

+ Có nhà vệ sinh: 2m x 1,9m, cửa nhôm lá, nền gạch, có hệ thống điện, nước và bồn cầu.

+ Có 01 gian bếp đồ bê tông cốt thép.

+ Cửa hậu làm bằng khung sắt.

B- Mái trái phía trước: Khung sắt + mái tôn sóng vuông.

+ Diện tích: 2m x 4,5m.

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Điện thoại: 02773.898668.

b) Tài sản đấu giá:

\* Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 340, tờ bản đồ số 75, diện tích 72,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thạnh, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp. Số bìa CY 671392, số vào sổ cấp GCN: CS12358 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 31 tháng 03 năm 2021 cho bà Phan Thị Xi đứng tên.

\* Hiện trạng: Trên đất có một căn nhà xây tường cấp 4.

- Nhà xây dựng độc lập năm 2015.

A- Kết cấu: Khung bê tông cốt thép, vách xây tường, dán gạch cao 1,2m, tường sơn nước, mái tôn sóng vuông.

+ Nền lát gạch Ceramic.

+ Trần la phong nhựa.

+ Cửa chính, là cửa lùa Đài Loan.

+ Có 01 phòng khách: 4,5m x 5,2m.

+ Có 01 phòng ngủ: 3m x 3,1m, cửa gỗ, nền gạch Ceramic.

+ Có nhà vệ sinh: 2m x 1,9m, cửa nhôm lá, nền gạch, có hệ thống điện, nước và bồn cầu.

+ Có 01 gian bếp đồ bê tông cốt thép.

+ Cửa hậu làm bằng khung sắt.

B- Mái trái phía trước: Khung sắt + mái tôn sóng vuông.

+ Diện tích: 2m x 4,5m.

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 816.596.000 đồng. (Tám trăm mười sáu triệu, năm trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng). Tiền đặt trước của tài sản đấu giá: 82.000.000 đồng (Tám mươi hai triệu đồng). Bước giá tối thiểu: 16.400.000 đồng (Hai mươi bảy triệu, ba trăm nghìn đồng). Thuế người mua chịu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 12 tháng 12 năm 2025 đến ngày 23 tháng 12 năm 2025 (Trong giờ hành chính) tại thửa đất địa chỉ: Số 148, khu dân cư ấp Vĩnh Bình A, xã Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05 tháng 12 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23 tháng 12 năm 2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05 tháng 12 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23 tháng 12 năm 2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu đăng ký đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024) và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản chứng minh nhân dân photo.

e) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 26 tháng 12 năm 2025.

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá là trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lấp Vò;
- Viện KSND khu vực 7;
- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Long Bình**